

今ある浴室を壊さずにリフォームする、全く新しい工法です。  
環境にも人にも優しい新工法「エコバスリフォーム®」で  
水廻りをより快適に、キレイが続く空間に。

「エコバスリフォーム®」がホテル浴室改修に最適な5つの理由

1

## Speedy

壊さずに改修するため、短工期。  
客室の売り止め期間を最小限におさえます。

2

## Low Cost

入れ替えないので廃棄物を大幅に減量し、  
部位ごとにリフォームできるので費用も抑えることができます。

3

## Clean

汚れの付きにくい塗料や、抗菌・防カビ仕様のシートで施工。  
お手入れが楽チンになり、日々の清掃の負担を軽減します。

4

## Size Free

ユニットバスの入れ替えが困難な浴室でも  
「エコバスリフォーム®」ならどのような形状の浴室にも対応。

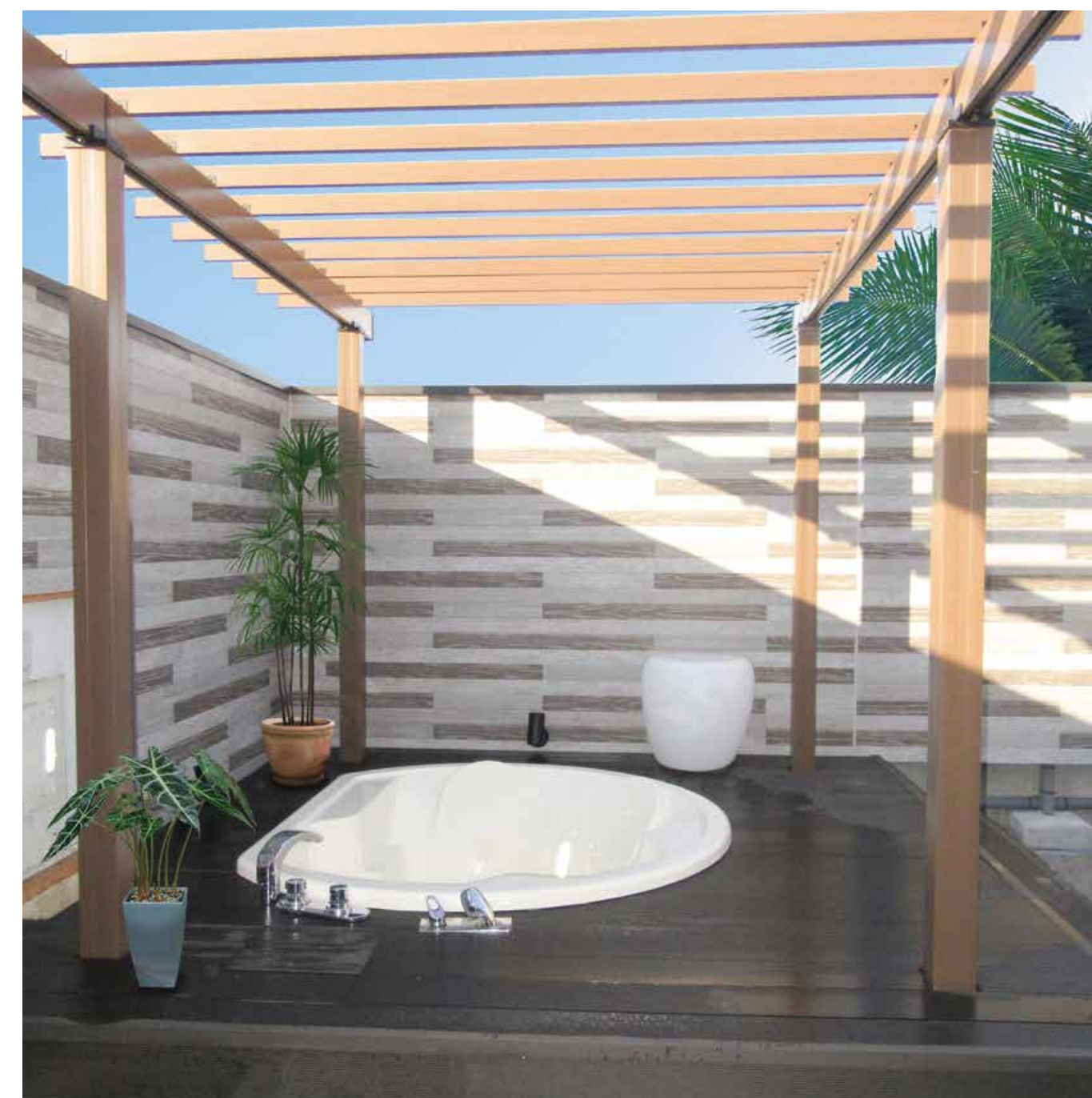
5

## Ecology

取り壊しによる騒音がなく、廃材も最小限。  
低VOC塗料等の環境に配慮した材料を使用し、施工しています。

# HOTEL BATHROOM RENOVATION

vol.1-2



株式会社バスシステムデザイン研究所

vol.1-2 2024

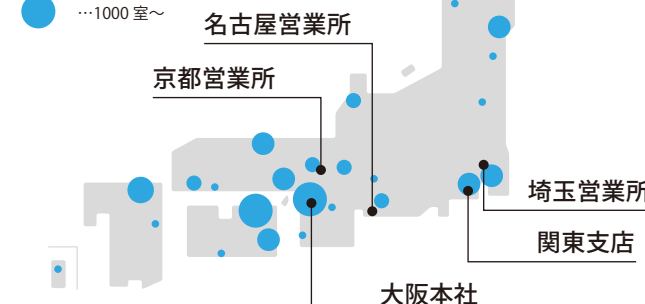
- 大阪本社 〒556-0022 大阪市浪速区桜川 3-2-14 BSDビル  
TEL : 06-4392-8626 FAX : 06-4392-8625
- 関東支店 〒144-0031 東京都大田区東蒲田 1-1-21 2F  
TEL : 03-6459-6526 FAX : 03-6459-6527
- 埼玉営業所 〒351-0114 埼玉県和光市本町 21-8  
TEL : 048-423-9674 FAX : 048-423-9675
- 名古屋営業所 〒461-0002 愛知県名古屋市中区代官町 17-31  
TEL : 052-982-8626 FAX : 052-982-8627
- 京都営業所 〒601-8433 京都市南区西九条東柳ノ内町 43 2F  
TEL : 075-661-8626 FAX : 075-661-8625

○ 建設業許可 国土交通大臣許可(般-5)第27395号

日本各地のホテルで  
多数の施工実績があります

施工実績室数

- …1室~
- …50室~
- …100室~
- …1000室~



ホームページアドレス  
<https://bsd.ecobath.com/>

バスシステムデザイン 検索



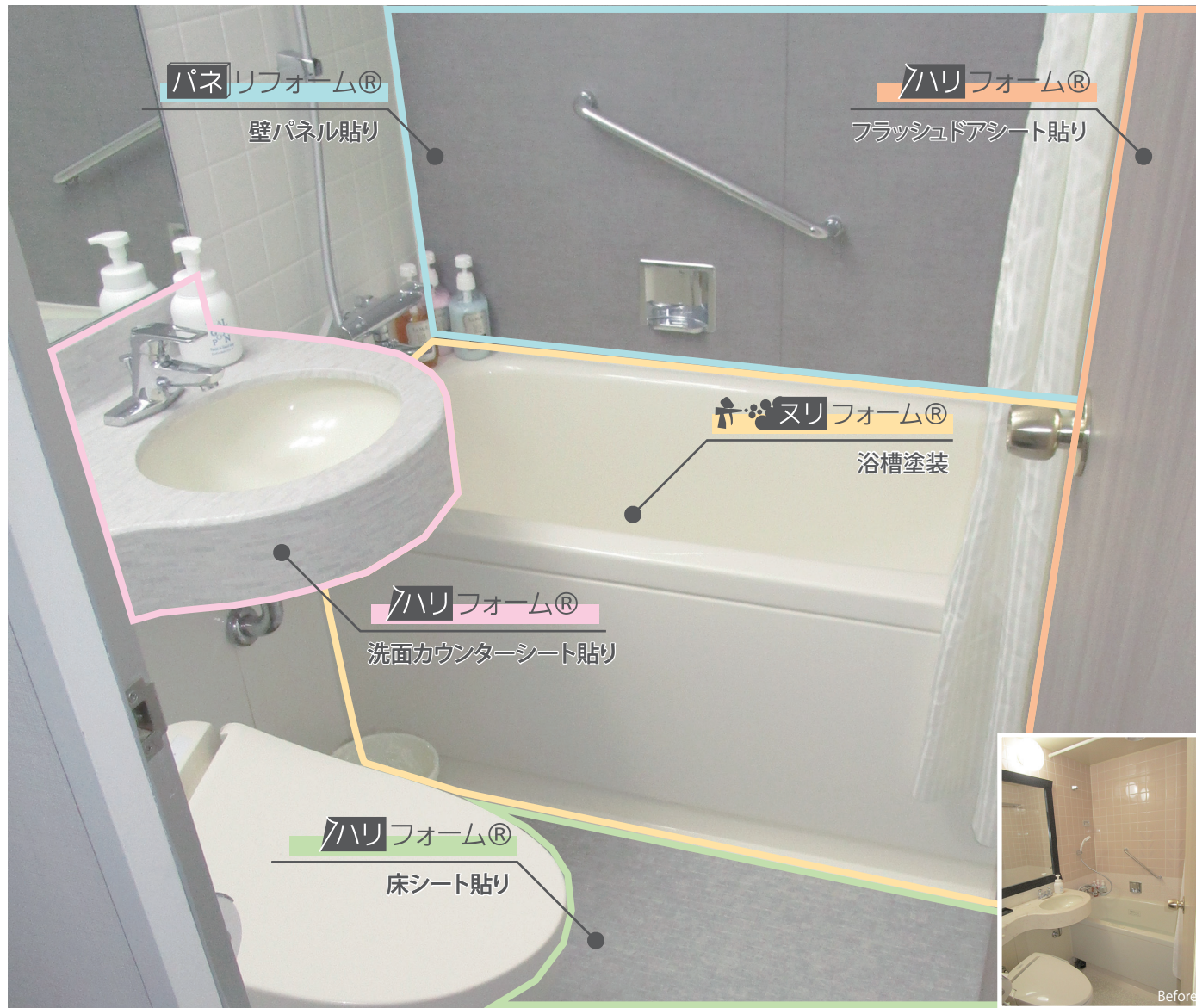
Instagram  
@ bath\_system\_design

お問い合わせはこちらまで

Mail : info@ecobath.com Tel : 06-4392-8626 Fax : 06-4392-8625

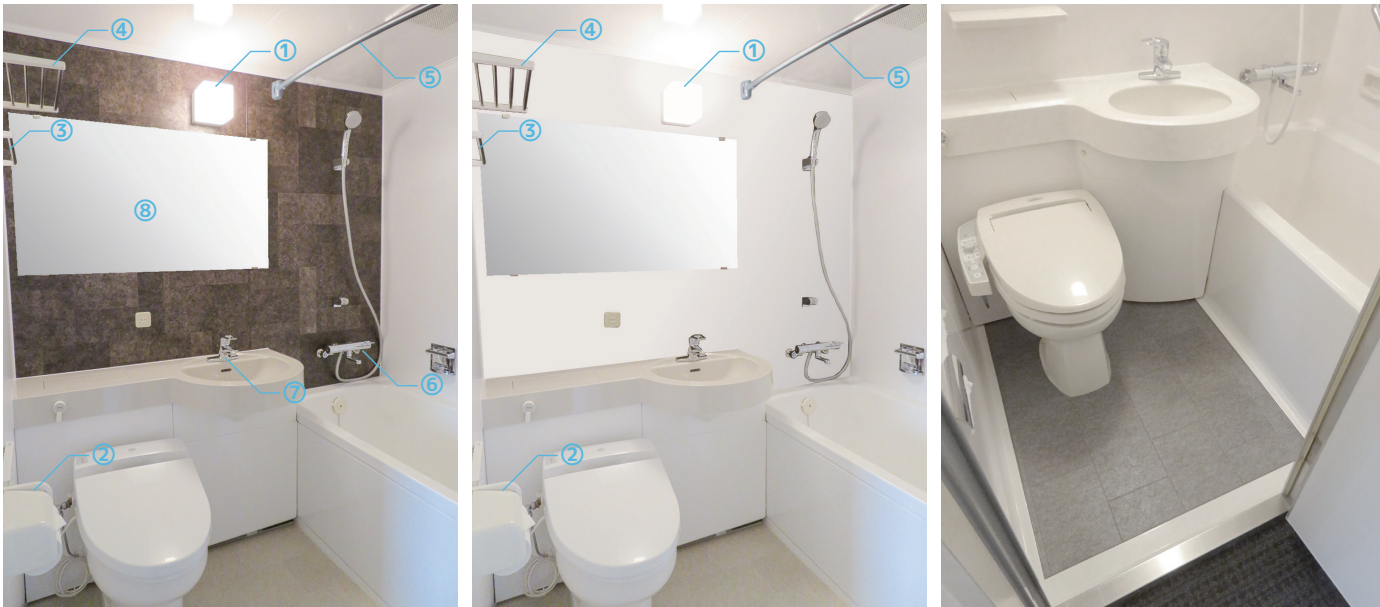
※ 営業日：月～金（土日祝除く）、営業時間：9：00～18：00



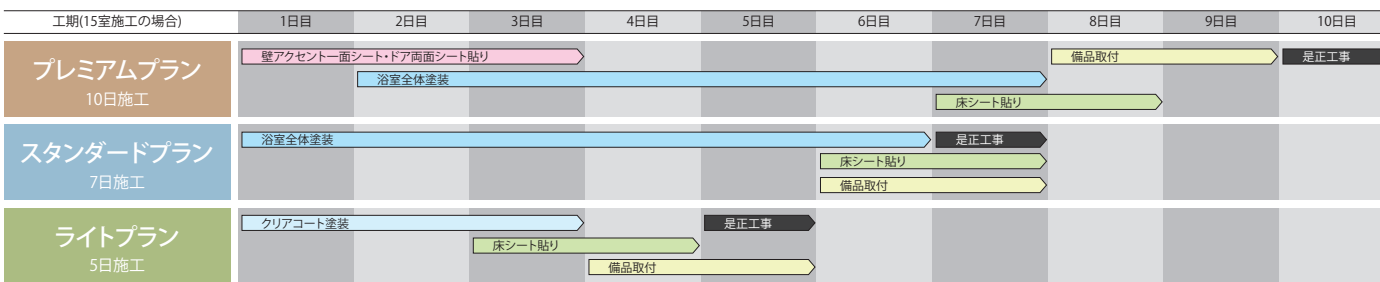


## 選べる浴室リフォームプラン ※表示価格は全て施工費込です。諸経費は別途必要になります。

<b>プレミアムプラン</b> <b>¥438,000~(税別)</b> <small>(税込 ¥481,800~)</small>	<b>スタンダードプラン</b> <b>¥248,000~(税別)</b> <small>(税込 ¥272,800~)</small>	<b>ライトプラン</b> <b>¥128,000~(税別)</b> <small>(税込 ¥140,800~)</small>
--	---	--



<b>【施工内容】</b> 浴室全体塗装 / 床シート貼り 壁アクセント一面シート貼り / ドア両面シート貼り	<b>【施工内容】</b> 浴室全体塗装 / 床シート貼り	<b>【施工内容】</b> 浴槽クリアコート塗装 / 床シート貼り
<b>【備品交換】</b> ①照明 ②ペーパーホルダー ③タオル掛け ④タオル棚 ⑤アーチ型カーテンパー ⑥浴槽側水栓 ⑦洗面側水栓 ⑧大型鏡	<b>【備品交換】</b> ①照明 ②ペーパーホルダー ③タオル掛け ④タオル棚 ⑤アーチ型カーテンパー	<b>【備品交換】</b> ①照明 ②ペーパーホルダー ③タオル掛け ④タオル棚



**注意事項** ※上記金額は関西及び関東近県で15室以上施工した場合の金額です。1216サイズ以下を想定した金額になります。  
 ※現場の状況や施工エリアにより金額が変動する場合がありますを予めご了承ください。

### 交換新設アイテム・その他工事

- 1 温水洗浄便座交換**  

浴室工事に合わせて便器も更新することで機能性を向上し、トイレも快適にいたします。
- 2 ダウンライト新設**  

LED照明を採用することで、デザイン性の向上の他、ランニングコストの削減も行います。
- 3 大型ミラー交換**  

ミラーを交換し、またサイズを大きくすることで広さと開放感を演出します。
- 4 洗面ボウル及び浴槽亀裂補修**  

洗面ボウルのクラック、FRPライニング補修、施工後

浴槽の亀裂、FRPライニング補修、施工後

髪の毛に見える不潔な印象を与える洗面ボウルのクラックや、亀裂が入って危険な浴槽はFRPライニングで、元通りに補修いたします。
- 5 除カビ防カビ処理**  

カビ除去前、カビ除去後

カビ除去処理も行っております。費用をグッと抑えて浴室をキレイにしたいという方におすすめです。

**ヌリフォーム® (浴室吹付塗装)**  
 既存の浴室に吹き付け塗装を行うリフォーム工法。UR都市機構の保全工事における浴室改修の指定工法としても採用されています。

- ① 機器の取り外し、下地の補修
- ② 吹付塗装
- ③ 仕上げ処理 機器の取り付け

**パネルリフォーム® (化粧パネル貼り)**  
 既存の壁や天井を壊さず上から化粧パネルを貼り付ける工法。経年劣化した壁面タイルのひび割れ、凹凸がある壁面にも施工することが出来ます。

- ① 機器の取り外し、下地の調整
- ② パネル施工、貼り付け
- ③ 端部処理 機器の取り付け

**ハリフォーム® (化粧フィルム・CFシート貼り)**  
 既存の壁や天井を壊さず化粧フィルムを貼り付けたり、床に浴室床専用の高機能性CFシートを貼り付けるリフォーム工法です。

- ① 機器の取り外し、下地の補修
- ② シートカット 貼り付け
- ③ 端部処理 機器の取り付け

## Keep Clean お掃除簡単

**汚れが付きにくい 吹付塗料**

カビの根が生えずに表面のみにカビや石鹸カスが附着するので、スポンジでするだけで汚れを除去することができます。

**抗菌・防カビ仕様 壁シート**

**■抗菌性能実験結果**

シートに付着した大腸菌、黄色ブドウ球菌、MRSAなどの細菌の増殖を抑制する効果があります。

**多機能仕様 床シート**

水虫菌や尿汚染に強く、洗面・トイレ付き浴室の床に最適な機能を兼ね備えたビニル床シートで、意匠性もアップします。

## How to Care お手入れ方法

- ① お湯を使用し、浴室内の泡汚れや水垢、石鹸カス等を洗い流します
- ② 柔らかい布、又はスポンジを使い、市販の中性洗剤をつけて、水垢や石鹸カス等の汚れを拭き取ってください
- ③ 清掃後、水分を柔らかい布、又はスポンジで拭き取り、換気を行って水分と湿気を取り除いて下さい。24時間換気を行うことにより、カビの発生や悪臭を抑えられます

**清掃時の注意点**

- ・タワシ等の固いものは使用しないで下さい。
- ・研磨剤入り、シンナー等の有機溶剤、塩酸等を含む薬剤の使用は避けて下さい。
- ・中性洗剤を使用したお手入れは、最低週1回は行って下さい。水分、水垢、石鹸カス等の汚れを放置していると落ちにくくなります。
- ・中性洗剤はしっかり洗い流して下さい。汚れの原因となる他、床面に付着していた場合、床シートの防汚性が十分に発揮されません。

**換気について**

- ・窓付き浴室の場合、入浴後、窓を開けて換気をお願いします。
- ・換気扇付き浴室の場合、入浴後、換気扇を30分以上稼働して下さい。(ドアを閉めて換気を行うと、より効果的です)
- ・浴槽の排水後は蓋をせず、浴室内の換気を行って下さい。
- ・浴槽使用可能日までは、必ず換気を行って下さい。

## Warranty 保証期間

保証期間	保証範囲	保証対象外
<b>通常工事</b> 1年 <b>亀裂補修・防水工事等を行った場合</b> 最長2年	施工範囲のみ <small>(旧排水配管類など組立や据え付けの際に使用する部材・部品は含まれません。)</small>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・天災地変に起因する変形・ガタツキ、故障および損傷・漏水</li> <li>・工事に関係のない破損による漏水・排水不良</li> <li>・維持管理の不備による汚れ、給排水管の詰まりなどの不具合</li> <li>・お客様の放置によるはがれ・めくれ・傷</li> <li>・弊社支給品以外の故障による損傷</li> <li>・小動物や虫などの行為に起因する不具合、故障および損傷</li> <li>・日常のお手入れ・箇所の消耗による故障および損傷</li> <li>・第三者による管理上、メンテナンス上などの不備に起因する不具合</li> </ul>

## Voice お客様からの声

**宮城県某ビジネスホテルオーナー**

工事後お客様に浴室がキレイになったと言うお声が増えたのと、ベッドメイクのスタッフさんも清掃がしやすくなったと感謝されています。

**大阪府某ホテル利用者**

以前利用した時よりも浴室がキレイになっていて、また最新設備のシャワーに交換されていて非常に満足しました。

**大阪府某シティホテル施設管理責任者**

施工中の現場を生で確認し、リフォーム完了後に実際に浴してみました。仕上がりが大変よく職人の技術力が確かなものだと思いました。

## Total Planning 設計から施工まで

現場調査 → 提案 → 施工 → 完成

ヒアリング 見積 → 設計デザイン プレゼン 照明・設備計画 → 品質管理 工程管理 安全管理 → 納品 アフターサポート

現場調査・見積・デザイン提案無料に加えて、照明計画・設備・最終施工まで一気通貫でお任せ下さい。お客様のご予算に合った最適なリフォームプランをご提案いたします。

### Q&A よくある質問

**Q** 施工時の臭いはありますか？  
**A** 塗装中は臭いが発生します。また、複数室施工の場合臭いが廊下に充満する為、フロアごとの工事・売り止めをお願いしております。

**Q** 騒音はどの程度発生しますか？  
**A** 上下フロアにひびくほどの騒音は発生しません。一般的なリフォーム工事より発生する騒音は小さくなります。

**Q** 人体への影響や、各種材料の詳細を教えてください  
**A** 人体への影響がないよう、安全性試験をクリアした材料を使用しております。低VOCタイプの材料で環境にも優しい材料です。

**Q** 工事後、浴室はいつから使えますか？  
**A** 季節によりますが、おおむね施工終了日より2日後からとなります。